

3 pièces meublée - Avenue Mozart 75016 Paris**3 430 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 84 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Avenue Mozart 75016 Paris - Beau 3 pièces meublée entièrement à neuf récemment au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de bon standing composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec espace séjour et salle à manger, très grande hauteur sous plafond 3.20 m, une cuisine séparée équipée et aménagée (four, plaque à induction, lave vaisselle, frigo, machine Nespresso...), deux chambres (avec chacune lit double, armoire de rangement), une salle de bains avec douche italienne et équipée de lave linge séchant. internet inclus dans le loyer. Chauffage et eau chaude individuels électriques, possibilité de faire un package. Métro ligne 9 Jasmin

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 430 € par mois, dont charges locatives estimées à 220 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 939,2 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 116 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 9
- station : Jasmin

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 6 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1900
- Refait à neuf
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

DPE

- Note E





